

OPIS TECHNICZNY PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Nazwa zadania:	Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej (Lokalnego Centrum Kultury) w Pustkach.
Lokalizacja:	Pustki, dz. nr 314/1, obręb 0011 Radomno, gmina Bratian, powiat nowomiejski

1. Podstawa opracowania

Niniejszy opis techniczny określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych.

2. Ogólna charakterystyka i cel inwestycji

Zamierzenie budowlane obejmuje remont oraz prace wykończeniowo-instalacyjne w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej (Lokalnego Centrum Kultury) w miejscowości Pustki. Inwestycja ma na celu poprawę stanu technicznego obiektu, podniesienie standardu użytkowego pomieszczeń, dostosowanie węzła sanitarnego do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz przeprowadzenie prac odświeżających w części poddasza, wraz z modernizacją wewnętrznych instalacji technicznych i budową zewnętrznego zbiornika bezodpływowego na ścieki.

3. Szczegółowy zakres robót budowlano-wykończeniowych

3.1. Prace zewnętrzne i otoczenie budynku

- **Remont schodów zewnętrznych:**
Rozebranie zniszczonej okładziny z płytek oraz wykonanie nowej okładziny z mrozoodpornych i antypoślizgowych płytek na elastycznej zaprawie klejowej.
- **Naprawa nawierzchni z kostki brukowej:**
Rozebranie fragmentów utwardzenia z kostki betonowej, ponowne ułożenie kostki (z odzysku) na nowej podsypce cementowo-piaskowej, mechaniczne czyszczenie i mycie całej powierzchni oraz jednokrotna impregnacja preparatami hydrofobowymi.

3.2. Prace remontowe na parterze

- **Pomieszczenie 1.8:**
 - rozebranie starych warstw posadzkowych,
 - wykonanie podkładu z chudego betonu,
 - ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej oraz izolacji termicznej z płyt styropianowych,

- wykonanie wylewki cementowej,
- wykończenie posadzki płytkami gresowymi,
- ściany zostaną oczyszczone ze starej farby, wyrównane gładzi gipsową, częściowo wylicowane płytkami ceramicznymi 30x60 cm (strefa mokra/robocza) i dwukrotnie pomalowane farbą emulsyjną.
- **Pomieszczenia 1.6 oraz 1.7:**
 - rozebranie starych warstw wykończeniowych posadzek,
 - gruntowanie i ułożenie płytek gresowych 30x30 cm na kleju,
 - zeszkobanie starych farb ze ścian i sufitów,
 - wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.
- **Pomieszczenie 1.9:**
 - mechaniczne cyklinowanie istniejącej posadzki, a następnie jej trzykrotne lakierowanie lakierem o wysokiej odporności na ścieranie,
 - prace ścienne i sufitowe obejmują wykonanie gładzi gipsowych oraz dwukrotne malowanie emulsyjne,
- **Pomieszczenie 1.10:**
 - demontaż istniejących posadzek i okładzin ściennych z płytek,
 - gruntowanie podłoża oraz wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych (antypoślizgowych),
 - licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
 - wykonanie gładzi gipsowych na pozostałych powierzchniach ścian i sufitów oraz dwukrotne malowanie,
 - montaż certyfikowanego osprzętu sanitarnego dla osób niepełnosprawnych, obejmujący: montaż uchwytów ściennych (poręczy) przy misce ustępowej oraz umywalce.

3.3. Prace remontowe na poddaszu

- **Izolacja termiczna:**
Wykonanie ocieplenia połaci dachowej poddasza przy użyciu wełny mineralnej.
- **Zabudowa systemowa:**
Montaż folii paroizolacyjnej polietylenowej oraz wykonanie ogniochronnych okładzin sufitów i skosów z płyt gipsowo-kartonowych (2x GKF) na systemowym ruszcie metalowym wraz ze szpachlowaniem złączy, gruntowaniem i malowaniem.

3.4. Stolarka okienna i drzwiowa

- **Stolarka zewnętrzna:**
Demontaż zniszczonych drzwi wejściowych i montaż nowych drzwi aluminiowych zewnętrznych.
- **Stolarka okienna:**
Demontaż starych ościeżnic okiennych i podokienników na parterze i poddaszu. Montaż nowych okien wraz z montażem podokienników.
- **Stolarka wewnętrzna:**
Demontaż starych ościeżnic i montaż nowych skrzydeł drzwiowych wewnętrznych.

4. Zakres robót instalacyjnych

4.1. Wewnętrzna instalacja elektryczna

- **Rozdzielnica:**
Montaż nowej 3-fazowej rozdzielnic elektrycznej, z podziałem obwodów zasilających na świetlicę wiejską oraz wyznaczoną część mieszkalną.
- **Okablowanie:**
 - wykucie bruzd w ścianach ceglanych pod okablowanie,
 - montaż podtynkowy przewodów miedzianych bruzdach.
- **Osprzęt:**
 - osadzenie puszek instalacyjnych podtynkowych.
 - montaż osprzętu modułowego podtynkowego,
 - montaż osprzętu w wykonaniu hermetycznym w pomieszczeniach mokrych,
 - montaż gniazda siłowego.
- **Oprawy oświetleniowe:**
Montaż opraw oświetleniowych: oprawy wewnętrzne zwykłe oraz hermetyczne, a także kinkiety zewnętrzne.

4.2. Wewnętrzne instalacje sanitarne i zewnętrzna kanalizacja

- **Instalacje wewnętrzne:**
Wykonanie wewnętrznych podejść i instalacji zimnej oraz ciepłej wody użytkowej (z.w. i c.w.u.) wraz z podejściami pod przybory sanitarne w modernizowanym węźle WC i zapleczu kuchennym.
- **Roboty ziemne i rurociągi:**
Wykonanie robót ziemnych pod zewnętrzną sieć odprowadzającą ścieki z budynku. Montaż zewnętrznego rurociągu kanalizacyjnego z rur PVC o średnicy 160mm.
- **Studzienki i osadnik:**
Montaż 3 systemowych studzienek kanalizacyjnych rewizyjnych.
Montaż zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne o pojemności użytkowej 10m³.

5. Sposób wykonywania robót i uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne prowadzone będą w obrębie działki budowlanej należącej do Inwestora i nie wpłyną negatywnie na działki sąsiednie. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, rozporządzeniami wykonawczymi, standardami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Opracował: